МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

/ПРОЕКТ/

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.**

**ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА**

**МО КРАСНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ПЕРВОМАЙСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Том 2: материалы по обоснованию)

2014 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Общие положения 3](#_Toc396485078)

[1.1 Общая организация и зонирование территории МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области 3](#_Toc396485079)

1.2 РЕЗЕРВНЫЕ ТЕРРИТОРИИ…. .9

[2. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения территории МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области 9](#_Toc396485080)

[2.1 Объекты физической культуры и массового спорта 9](#_Toc396485081)

[2.2 Объекты образования 13](#_Toc396485082)

[2.3 Объекты здравоохранения 17](#_Toc396485083)

[2.4 Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов 24](#_Toc396485084)

[2.5 Автомобильные дороги местного значения 25](#_Toc396485085)

[2.6 Объекты инженерной инфраструктуры 33](#_Toc396485086)

[Электроснабжение 33](#_Toc396485087)

[Теплоснабжение 38](#_Toc396485088)

[Газоснабжение 40](#_Toc396485089)

[Водоснабжение 44](#_Toc396485090)

[Водоотведение 53](#_Toc396485091)

1. **Общие положения**

## 1.1 Общая организация и зонирование территории МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

Красновский сельсовет входит в состав Первомайского района Оренбургской области.

Сельсовет образован в соответствии с Законом Оренбургской области от 09 марта 2005 года №1907/315-III-ОЗ «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Первомайский район Оренбургской области», принятый Законодательным собранием Оренбургской области 16 февраля 2005 года.

Территорию сельсовета составляют исторически сложившиеся земли населённых пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения сельсовета, земли для развития поселения, независимо от форм собственности и целевого назначения.

В состав территории сельсовета входят 5 сельских населённых пунктов: село Красное, село Каменное, село Тёплое, село Таловое, посёлок Яганово.

Административным центром сельского поселения является с. Красное.

Общая площадь поселения составляет – 36178 га, в т.ч.:

* земли сельскохозяйственного назначения - 30642,4га;
* прочие земли - 5535,6 га;

Муниципальное образование расположено в южной части Первомайского района Оренбургской области и граничит: на севере – с Шапошниковским и Уральским сельсоветами Первомайского района; на востоке – с Уральским сельсоветом Первомайского района; на юге и западе – с территорией Республики Казахстан. Южные границы муниципального образования совпадают с государственной границей Российской Федерации.

1.1.1 При определении перспектив развития населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, учтены следующие показатели:

* численность населения;
* статус населенного пункта и его роль в системе формируемых центров обслуживания (местного, районного, межрайонного уровней);
* исторические факторы (наличие памятников по категориям охраны, статус исторического поселения);
* требования в области охраны окружающей среды.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Единица измерения** | **По годам** | | | |
| **2010** | **2011** | **2012** | **2013** |
| Численность населения | тыс. человек | 1482 | 1432 | 1428 | 1328 |

1.1.2 Сельсоветы Первомайского района Оренбургской области в зависимости от численности населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Группы городских округов и поселений** | | **Население (тыс. человек)** | |
| **Сельские поселения** | **Сельские населенные пункты\*** |
| Крупные | | от 250 до 500 | от 5 |
| от 3 до 5 |
| Большие | | от 100 до 250 | от 1 до 3 |
| Средние | | от 50 до 100 | от 0,2 до 1 |
| Малые | I | от 20 до 50 | от 0,05 до 0,2 |
| II | от 10 до 20 | до 0,05 |
| III | **до 10** | |

Красновский сельский совет с численностью населения 1328 чел. согласно таблицы 2 входит в **малые** группы поселений.

Жилищный фонд Красновского сельсовета составляет 27,8 тыс.м2. Средняя жилищная обеспеченность в муниципальном образовании – 19 м2 общ. пл./человек.

Существующие темпы жилищного строительства не покрывают полностью потребности населения в жилье, практически весь объем вводимого жилья составляет индивидуальный частный жилой фонд.

Общее состояние инженерной инфраструктуры сельсовета характеризуются средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями.

В настоящее время на территории Красновского сельсовета существует система централизованного питьевого водоснабжения.

Однако в муниципальном образовании полностью отсутствует централизованная система канализации и водоотведения. Для своих нужд население использует выгребные ямы.

Основным источником газоснабжения Первомайского района является природный газ. Сетевым газом обеспечено почти 100% жилищного фонда МО. Газораспределительная сеть новая, в хорошем состоянии.

Теплоснабжение Красновского сельсовета осуществляется децентрализовано, от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение в жилом фонде отсутствует.

Агропромышленный комплекс Красновского сельсовета представлен такими направлениями как – растениеводство и животноводство. Ведущие формы организации производства: СПК «Заря», СПК «Рассвет», крестьянско-фермерские хозяйства (4) и личные подсобные хозяйства (400).

1.1.3 К объектам особого регулирования градостроительной деятельности на территории Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области относятся:

* объекты, требующие особого градостроительного регулирования (зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; водоохранные зоны рек и водоемов, санитарно-защитных зоны предприятий, сооружений и иных объектов и др.);

На территории сельского поселения ООПТ регионального и федерального уровня (по состоянию на 1 января 2013 года) отсутствуют.

1.1.4 Развитие территорий Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области следует планировать на основании генерального плана с учетом нормативно-технических и нормативных правовых актов в области градостроительства областного и муниципального уровней.

Общая потребность в территории для развития населенных пунктов, включая резервные территории, определяется на основании генерального плана Красновского сельского совета Первомайского района Оренбургской области.

1.1.5 Порядок отвода земель и изменения границ Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области определяется градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области.

Возможные направления развития населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, определяются генеральным планом МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Утверждение генерального плана МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Оренбургской области.

1.1.6 Общая организация территории Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области должна осуществляться на основе сравнения нескольких вариантов планировочных решений, принятых на основании анализа технико-экономических показателей, выявляющих возможность рационального использования территории, наличия топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды, с учетом прогноза их изменения на перспективу, развития экономической базы, изменения социально-демографической ситуации, развития сферы обслуживания, допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, обеспечения устойчивого функционирования естественных экологических систем.

При этом необходимо учитывать:

* возможности развития поселения за счет имеющихся территориальных (резервных территорий) и других ресурсов с учетом выполнения требований природоохранного законодательства;
* возможность повышения интенсивности использования территорий (за счет увеличения плотности застройки) в границах населенных пунктов, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки;
* изменение структуры жилищного строительства в сторону увеличения малоэтажного домостроения при соответствующем технико-экономическом обосновании;
* требования законодательства по развитию рынка земли и жилья;
* возможности бюджета и привлечения внебюджетных инвестиций для программ развития поселения.

1.1.7 По функциональному использованию территории населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, подразделяются на селитебную, производственную и ландшафтно-рекреационную.

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон; для размещения улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Ландшафтно-рекреационная территория включает лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами, скверами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств.

В пределах указанных территорий в результате градостроительного зонирования могут устанавливаться следующие территориальные зоны:

* жилые;
* общественно-деловые;
* производственные и коммунально-складские;
* инженерной и транспортной инфраструктур;
* сельскохозяйственного использования;
* рекреационного назначения;
* специального назначения;
* иные виды территориальных зон.

1.1.8 В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, мало-этажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройки иных видов.

1.1.9 В состав общественно-деловых зон могут включаться:

* зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения;
* зоны объектов религиозного назначения;
* зоны спортивных и спортивно-зрелищных сооружений;
* зоны объектов образования, науки и социального обеспечения;
* общественно-деловые зоны иных видов.

1.1.10 В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
* зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур;
* иные виды зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

1.1.11 В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

1.1.12 В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

1.1.13 В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значения.

1.1.14 В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

1.1.15 В состав территориальных зон могут включаться зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения.

Помимо предусмотренных территориальных зон органом местного самоуправления могут устанавливаться иные виды территориальных зон, выделяемых с учетом функциональных зон и особенностей использования земельных участков и объектов капитального строительства.

1.1.16 В территориальных зонах могут выделяться территории, особенности использования которых определяются земельным и градостроительным законодательством, законодательством об охране окружающей среды, об объектах культурного наследия, иными федеральными законами.

1.1.17 Границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

* возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
* функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, схемой территориального планирования Первомайского района;
* сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
* планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории; предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:
* линиям улиц, проездов, пешеходных путей;
* красным линиям;
* границам земельных участков;
* границам населенных пунктов, входящих в состав МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области;
* границам муниципального образования;
* естественным границам природных объектов;
* иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, историко-культурных заповедников, исторического поселения, зон охраны объектов культурного наследия, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.1.18 Границы улично-дорожной сети Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области обозначены красными линиями, которые отделяют эти территории от других территориальных зон. Размещение объектов капитального строительства в пределах красных линий на участках улично-дорожной сети не допускается.

1.1.19 Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется законодательством Российской Федерации, настоящими Нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.1.20 Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии застройки, определяющие размещение зданий и сооружений с отступом от красных линий или иных границ транспортной и инженерной инфраструктуры, границ прилегающих территориальных зон, а также границ внутриквартальных участков.

1.1.21 Виды территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются правилами землепользования и застройки МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области с учетом ограничений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Оренбургской области.

1.1.22 Планировочное структурное зонирование территории населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, должно предусматривать:

* взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (жилых районов, микрорайонов (кварталов), участков отдельных зданий и сооружений);
* доступность объектов, расположенных на территории Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, в пределах нормативных затрат времени, в том числе беспрепятственный доступ инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам жилой, социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с требованиями настоящих Нормативов;
* интенсивность использования территории с учетом ее кадастровой ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;
* организацию системы общественных центров Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области в увязке с инженерной и транспортной инфраструктурами;
* сохранение объектов культурного наследия и исторической планировки и застройки;
* сохранение и развитие природного комплекса как части системы природной зеленой зоны Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области.

1.1.23 Планировочную организацию территории сельского поселения следует проектировать в увязке с хозяйственно-экономическими и социальными интересами всех собственников и пользователей земли. При этом необходимо предусматривать меры по улучшению природной среды, развитию системы культурно-бытового обслуживания, дорожно-транспортной сети и инженерного обеспечения.

**1.2. Резервные территории**

1.3.1 Потребность в резервных территориях определяется с учетом перспектив развития Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, определенных генеральным планом поселения.

1.3.2 Земельные участки для ведения садоводства и дачного хозяйства следует предусматривать за пределами резервных территорий, планируемых для развития поселения, на расстоянии доступности на общественном транспорте от мест проживания не более 1 часа.

1.3.3 В Красновском сельсовете Первомайского района Оренбургской области выделение резервных территорий, необходимых для развития входящих в его состав населенных пунктов, следует предусматривать с учетом перспектив развития жилищного строительства, создания условий для ведения гражданами личного подсобного хозяйства, фермерства, огородничества, садоводства, дачного хозяйства, создания буферных зон для выпаса домашнего скота, организации отдыха населения, потребности в земельных участках для размещения сельских кладбищ, мест складирования бытовых отходов с учетом их возможного расширения.

**2. Расчетные показатели уровня обеспеченности объектами местного значения территории МО КРАСНОВСКИЙ сельсовет ПЕРВОМАЙСКОГО района Оренбургской области**

**2.1 Объекты физической культуры и массового спорта**

2.1.1 Проектирование и строительство объектов физической культуры и массового спорта местного значения на территории МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области обеспечивает выполнение следующих задач:

* создание условий для реализации конституционного права граждан на занятие физической культурой и спортом;
* улучшение общего состояния здоровья населения Красновского сельсовета;
* вовлечение жителей Красновского сельсовета в активные занятия массовой физической культурой и спортом;
* повышение уровня подготовленности спортсменов для обеспечения их успешного выступления на всероссийских и международных соревнованиях, олимпийских играх.

2.1.2 Физкультурно-оздоровительные и спортивные сооружения должны соответствовать требованиям [6](http://docs.cntd.ru/document/1200006300)-17 СП 31-102-99, а также иметь условия для обслуживания инвалидов. Рекомендуется оборудовать входы и выходы для инвалидных колясок.

2.1.3 Объекты физкультуры и массового спорта не допускается размещать в пределах санитарно-защитных зон.

2.1.4 Содержание территории физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений должно обеспечивать свободный проезд (подъезд) технических средств специальных служб (пожарная, спасательная, санитарная и др. техника).

2.1.5 При проектировании физкультурно-спортивных и физкультурно-досуговых объектов и определении мест их размещения наряду с технологическими требованиями следует учитывать требования санитарного законодательства и нормативную документацию по планировке территории, а также [ГОСТ Р 52024](http://www.infosait.ru/norma_doc/11/11460/index.htm) и ГОСТ Р 52025.

2.1.6 Размеры и устройство физкультурно-спортивных залов и вспомогательных помещений при них определяются в соответствии с требованиями [СанПиН 2.4.2.1178](http://docs.cntd.ru/document/901835064), [СанПиН 2.1.2.1188](http://docs.cntd.ru/document/901852095),[части 1](http://docs.cntd.ru/document/1200040660) и [2 СП 31-112](http://docs.cntd.ru/document/1200040661).

Габариты и разметка игровых площадок и мест проведения соревнований (занятий), параметры зон безопасности игровых полей и мест проведения соревнований установлены правилами проведения соответствующих видов соревнований и поэтому являются обязательными как технологические требования.

Строительные размеры, площади и пропускная способность спортивных залов, помещений физкультурно-оздоровительного назначения должны приниматься в соответствии с правилами проведения соревнований и положений по организации учебно-тренировочных занятий.

2.1.7 Расчет необходимого уровня обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями и размеры земельных участков определяются в соответствии с таблицей 3 настоящих нормативов.

2.1.8 Установленные нормативные расчетные показатели распространяются на проектирование новых и реконструируемых открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений (площадок, полей), которые могут размещаться как в спортивных комплексах, так и при других объектах независимо от их организационно-правовых форм собственности и ведомственной принадлежности.

2.1.9В спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружениях подвижность воздуха в зонах нахождения занимающихся не должна превышать, м/с:

* 0,5 - в спортивных залах, залах для подготовительных занятий в бассейнах и помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий.

2.1.10 Относительную влажность воздуха следует принимать, %:

* 30-60 - в спортивных залах без мест для зрителей, помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий и залах для подготовительных занятий в бассейнах;
* 50-60 - в залах ванн бассейнов.

Нижние пределы относительной влажности приведены для холодного периода года при температурах, указанных в [таблице 4](http://snipov.net/c_4628_snip_95890.html#i617512).

При применении клеедеревянных конструкций в зоне их расположения должна круглосуточно и круглогодично обеспечиваться относительная влажность не менее 45 %, а температура не должна превышать 35 °С.

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единица измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)** | **Размер земельного участка, м2/единица измерения** | **Примечание** |
| Территория плоскостных спортивных сооружений | га | 0,7 - 0,9 | 0,7 - 0,9 | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.  Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. В поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м2.  Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин.  Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать от общей нормы, %: территории - 35, спортивные залы - 50, бассейны - 45 |
| Спортивный зал общего пользования | м2 площади пола зала | 60 - 80 | По заданию на проектирование |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | м2 общей площади | 70 - 80 | То же |
| Бассейн (открытый и закрытый общего пользования) | м2 зеркала воды | 20 - 25 | То же |
| Детско-юношеская спортивная школа | м2 площади пола зала | 10 | 1,5 - 1,0 га на объект |

2.1.11 В малых населенных пунктах, и в сельской местности спортивные залы без мест для зрителей или при их числе не более 100 допускается проектировать с естественной приточно-вытяжной вентиляцией с обеспечением однократного воздухообмена в час.

Таблица 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Помещения** | **Расчетная температура воздуха, °С** | **Кратность обмена воздуха в 1 ч** | |
| **приток** | **вытяжка** |
| Спортивные залы для более 800 зрителей, крытые катки для зрителей | 18 - в холодный период года при относительной влажности 30-45 % и расчетной температуре наружного воздуха по параметрам Б;  не выше 26 (на катках не выше 25) - в теплый период года при относительной влажности не более 60 % (на катках не более 55 %) и расчетной температуре наружного воздуха по параметрам Б | По расчету, но не менее 80 м3/ч наружного воздуха на 1 занимающегося и не менее 20 м3/ч на 1 зрителя | |
| Спортивные залы для 800 и менее зрителей (с местами) | 18 - в холодный период года. Не более чем на 3 °С выше расчетной температуры наружного воздуха по параметрам А.  В теплый период года (для IV климатического района - по п. 1 настоящей таблицы) | То же | |
| Залы ванн бассейнов (в том числе для оздоровительного плавания и обучения неумеющих плавать) с местами для зрителей или без них | На 1-2 выше температуры воды в ванне | « | |
| Спортивные залы для зрителей (без мест) | 15 | По расчету, но не менее 80 м3/ч на 1 занимающегося | |
| Залы для подготовительных занятий в бассейнах, хореографические классы, помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 18 | То же | |

**2.2 Объекты образования**

2.2.1 К учреждениям и предприятиям сферы образования на территории МО Красновский сельсовет относятся:

1) дошкольные образовательные учреждения;

2) общеобразовательные учреждения, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам начального общего, основного общего и (или) среднего общего образования;

Учреждения и предприятия образования всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры сельского поселения.

2.2.2 Расчет количества и вместимости учреждений образования, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 5.

Таблица 5

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения** | **Единица измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)** | **Размер земельного участка, м2/единица измерения** | **Примечание** |
| Детское дошкольное учреждение | 1 место | 31 - 40 | При вместимости:  до 100 мест - 40  свыше 100 мест - 35  свыше 500 мест - 30  (в условиях реконструкции возможно уменьшение на 25%, на рельефе с уклоном более 20% - на 15%) | Уровень обеспеченности детей (1 - 6 лет) дошкольными учреждениями:  50% - 65% |
| Общеобразовательная школа | 1 место | 136 | При вместимости:  до 400 мест - 50 - 60  500 - 600 мест - 50- 40  800 - 1100 мест - 33 | Уровень охвата школьников I - ХI классов - 100%  Уровень охвата школьников Х - ХI классов:  до 20%.  Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом жилого образования |

2.2.3 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий образования следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, соблюдения противопожарных и бытовых разрывов, но не менее приведенных в таблице 6.

Таблица 6

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания** | **Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м** | | |
| до красной линии в населенных пунктах в Красновского сельсовета | до стен жилых домов | до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 10 | по нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям | |

Примечание: участки дошкольных образовательных учреждений не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2.2.4 Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями образования, размещаемыми в жилой застройке следует принимать в соответствии с таблицей 7.

Таблица 7

|  |  |
| --- | --- |
| **Учреждения и предприятия обслуживания** | **Радиус обслуживания, м** |
| Дошкольные образовательные учреждения: | 500 |
| Общеобразовательные школы | 500 |

2.2.5 При разработке генерального плана МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области размещение дошкольных образовательных, общеобразовательных учреждений, следует проектировать в соответствии с требованиями нормативных документов и настоящего раздела.

2.2.6 При размещении учреждений, указанных в п. 2.2.5, минимальная обеспеченность учреждениями и площадь их земельных участков принимается по таблицам 5 и 8 настоящих нормативов.

При размещении указанных учреждений следует учитывать радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицами 7 и 8 настоящих нормативов.

Расстояния от зданий учреждений до различных видов зданий (жилых, производственных и др.) принимаются в соответствии с таблицей 6.

Расстояния от территории учреждений до промышленных, коммунальных, сельскохозяйственных объектов, транспортных дорог определяются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам указанных объектов и сооружений.

Таблица 8

Нормы расчета учреждений и предприятий образования, их размещение, размеры земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей** | **Размеры земельных участков, м2/единица измерения** | **Размещение** | **Радиус обслуживания, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Детские дошкольные учреждения, место | 40 - 48 | При вместимости до 100 мест:  - 40 для отдельно стоящих;  - 22,5 для пристроенных.  При вместимости свыше 100 мест - 35 для отдельно стоящих.  Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% в условиях реконструкции | Отдельно стоящие, пристроенные (вместимостью не более 100 мест - общего типа, а также малокомплектные дошкольные учреждения с разновозрастными группами - не более 45 мест), совмещенные с начальной школой (общей вместимостью не более 200 мест) | 500 |
| Общеобразовательные учреждения, место | 136, в том числе для X - XI классов 17 | При вместимости свыше 300 мест - 50 (с учетом площади застройки).  Школы вместимостью менее 300 мест - по заданию на проектирование | Начальная школа, начальная школа - детский сад, начальная школа в составе полной школы | 500 |

2.2.7 Через территории образовательных учреждений, не должны проходить магистральные инженерные коммуникации сельского назначения (водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения).

2.2.8 Дошкольные образовательные учреждения (ДОУ) следует размещать на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий, автостоянок.

По условиям аэрации участки ДОУ размещают в зоне пониженных скоростей преобладающих ветровых потоков, аэродинамической тени.

2.2.9 На земельном участке проектируют следующие функциональные зоны:

* зону застройки;
* зону игровой территории;
* хозяйственную зону.

Территория участка должна быть ограждена забором высотой не менее 1,6 м и полосой зеленых насаждений.

На сложных рельефах местности следует предусмотреть отвод паводковых и ливневых вод от участка ДОУ для предупреждения затопления и загрязнения игровой территории.

2.2.10 Зона застройки включает основное здание ДОУ, которое размещают в границах участка. Расположение на участке посторонних учреждений, зданий и сооружений, функционально не связанных с ДОУ, не допускается.

При проектировании ДОУ их вместимость не должна превышать 350 мест. Здания ДОУ проектируются отдельно стоящими.

2.2.11 Этажность зданий ДОУ не должна превышать 2 этажей. В условиях плотной застройки, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, допускается проектирование зданий высотой в 3 этажа.

2.2.12 При недостаточной или неинсолируемой территории ДОУ часть или всю игровую территорию, по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, допускается размещать на расстоянии не более 50 м от здания или участка.

2.2.13 Зона игровой территории включает в себя:

* групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,2 м2 на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9,0 м2 на 1 ребенка дошкольного возраста;
* общую физкультурную площадку.

Групповые площадки соединяют кольцевой дорожкой шириной 1,5 м по периметру участка.

Групповые площадки для детей ясельного возраста проектируются в непосредственной близости от выходов из помещений этих групп.

На территории каждой групповой площадки проектируется теневой навес площадью не менее 40 м2. Теневые навесы для детей ясельного и дошкольного возраста ограждают с трех сторон, высота ограждения не менее 1,5 м. Навесы для детей ясельного возраста до 2 лет допускается пристраивать к зданию ДОУ и использовать как веранды.

В ДОУ вместимостью до 150 мест следует предусматривать одну физкультурную площадку размером не менее 250 м2, при вместимости свыше 150 мест - две площадки размерами 150 м2 и 250 м2. Вблизи физкультурной площадки допускается устраивать открытые плавательные бассейны переменной глубины от 0,4 до 0,8 м и размерами 4x8 или 6x10 м.

2.2.14 Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка ДОУ вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, должна иметь самостоятельный въезд с улицы.

2.2.15 На территории хозяйственной зоны могут размещаться:

* при отсутствии теплоцентрали - котельная с соответствующим хранилищем топлива;
* овощехранилище площадью не более 50 м2;
* площадки для огорода, ягодника, фруктового сада;
* места для сушки белья, чистки ковровых изделий.

В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов. Размеры площадки должны превышать площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны.

2.2.16 Площадь озеленения территории ДОУ должна составлять не менее 50%.

В площадь озеленения включаются защитные полосы между элементами участка, обеспечивающие санитарные разрывы, м, не менее:

* 3 - между групповыми, групповой и физкультурной площадками;
* 6 - между групповой и хозяйственной, общей физкультурной и хозяйственной площадками;
* 2 - между ограждением участка и групповыми или общей физкультурной площадками.

Групповые площадки должны быть ограждены кустарником.

По периметру участка должна размещаться зеленая защитная полоса из деревьев и кустарников шириной не менее 1,5 м, со стороны улицы - не менее 6 м. Деревья размещаются на расстоянии не менее 15 м, кустарники - 5 м от здания ДОУ.

2.2.17 Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в ДОУ должны быть централизованными. При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения и канализации. Допускается применение автономного или газового отопления.

2.2.18 Здание общеобразовательного учреждения следует размещать на самостоятельном земельном участке с отступом от красной линии не менее 25 м.

Территория участка должна быть ограждена. Высота ограждения может устанавливаться местными нормативами градостроительного проектирования.

2.2.19 Озеленение участка предусматривается из расчета не менее 50% площади его территории. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 м, а кустарники - не менее 5 м от зданий общеобразовательных учреждений.

2.2.20 На земельном участке проектируются следующие зоны:

* учебно-опытная зона;
* физкультурно-спортивная зона;
* зона отдыха;
* хозяйственная зона.

Площадь учебно-опытной зоны должна составляет не более 25% площади участка.

Физкультурно-спортивную зону следует размещать на расстоянии не менее 25 м от здания учреждения, за полосой зеленых насаждений.

Зону отдыха, в том числе площадки для подвижных игр и тихого отдыха, следует размещать вблизи сада, зеленых насаждений, в отдалении от спортивной и хозяйственной зон. Площадки для подвижных игр и отдыха следует проектировать вблизи выходов из здания (для максимального использования их во время перемен).

Хозяйственную зону следует размещать со стороны входа в производственные помещения столовой (буфета) на периферии участка на расстоянии от здания общеобразовательного учреждения не менее 35 м, ограждать зелеными насаждениями и предусматривать самостоятельный въезд с улицы.

2.2.21 Для мусоросборников должна предусматриваться бетонированная площадка на расстоянии не менее 25 м от окон и входа в столовую (буфет).

2.2.22 Водоснабжение и канализация в общеобразовательных учреждениях должны быть централизованными, теплоснабжение - от районных или местных котельных.

2.2.23 При отсутствии централизованного тепло- и водоснабжения на территории хозяйственной зоны общеобразовательного учреждения могут размещаться котельная и сооружения водоснабжения.

**2.3 Объекты здравоохранения**

2.3.1 К объектам здравоохранения на территории МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области относятся амбулатория и фельдшерско-акушерские пункты.

2.3.2 Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции имеют право издавать муниципальные правовые акты, содержащие нормы об охране здоровья, в соответствии с Федеральным законом от 21 ноября 2011 г. N 323-ФЗ "Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации", другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Оренбургской области.

2.3.3 Органы местного самоуправления, должностные лица организаций несут в пределах своих полномочий ответственность за обеспечение гарантий в сфере охраны здоровья, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.4 Амбулаторно-поликлинические организации (АПО) разделяются:

– по зонам обслуживания – на ФАПы, СВА, офисы врача общей практики и территориальные районные, сельские, межрайонные, областные, республиканские;

– по контингенту обслуживаемого населения – на поликлиники для взрослых, детские, смешанного типа,

– по выполняемым функциям (профилю) – на многопрофильные и специализированные (женские консультации, стоматологические, восстановительного лечения, травмпункты и др.)

2.3.5 ФАП, СВА или офис врача общей практики могут располагаться в отдельном здании или, при создании отдельного входа, занимать часть жилого или общественного здания (за исключением школьных и дошкольных образовательных организаций). При этих организациях может быть предусмотрена квартира фельдшера или врача.

2.3.6 ФАП организуется в условиях, когда от 500 до 1200 человек проживает (компактно или в радиусе до 15 км от предполагаемого места расположения ФАП) удаленно (более одного часа транспортной доступности) от врачебных медицинских организаций.

2.3.7 Состав помещений ФАП, в зависимости от численности обслуживаемого населения указан в таблице 9 и может уточняться заданием на проектирование.

2.3.8 В сельской местности для населения численностью 1000 чел. и более организуются сельские врачебные амбулатории. Набор помещений в амбулаториях на одного врача аналогичен набору помещений ФАП, обслуживающего 1000 чел. населения.

2.3.9 Комплексное благоустройство участков учреждений здравоохранения следует проектировать в соответствии с заданием на проектирование и отраслевой спецификой.

2.3.10 Расчет учреждений здравоохранения для сезонного населения садоводческих некоммерческих объединений, дачных хозяйств и жилого фонда с временным проживанием в сельских поселениях допускается принимать по нормативам, приведенным таблице 10.

Таблица 9

Зависимость набора и площади помещений ФАП от численности обслуживаемого населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование помещения** | **Площадь помещения, м** | |
| **Население от 300 до 700 ч.** | **Население от 701 до 1200 ч.** |
| 1. Вестибюль – ожидальная | 10 | 12 |
| 2. Кабинет фельдшера с гинекологическим креслом | 18 | |
| 3. Кабинет фельдшера | - | 12 |
| 4. Гинекологическая смотровая | - | 10 |
| 5. Процедурная – прививочная- | 12 | 12 |
| 6. Перевязочная с возможностью приема экстренных родов\* | - | 18 |
| 7. Материальная (хранение лекарственных средств и чистого белья) | 2 | 4 |
| 8. Санитарная комната (хранение медицинских отходов, использованного белья, дезсредств) | 2 | 4 |
| 9. Помещение персонала – раздевалка | 4 | 6 |
| 10. Уборная, общая для посетителей и персонала с возможностью использования инвалидом | 4 | |
| 11. Уборная посетителей с возможностью использования инвалидом\* | 4 | |
| 12. Уборная персонала\* | - | 3 |
| 13. Стерилизационная с местом разборки и мытья инструментов | - | 4 |
| 14. Кабинет физиотерапии\* | 12 | |
| 15. Аптечный пункт\* | 8 | |
| 16. Стоматологический кабинет для приезжающего стоматолога\* | 14 | |
| 17. Палата для временного пребывания пациентов, в т. ч. родильниц на одну койку (и одну кроватку) со шлюзом, уборной и тамбуром (с отдельным входом с улицы)\* | 2+3+9+2 | 2+3+9+2 |
| 18. Постирочная – гладильная \* | 4 | 6 |
| \* По заданию на проектирование | | |

Таблица 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование учреждений** | **Единица измерения** | **Рекомендуемые показатели на 1 000 жителей** |
| Больница | 1 койка | 1,0 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть | 1 посещение в смену | 1,6 |
| Пункт скорой медицинской помощи | 1 автомобиль | 0,1 |

2.3.11 Перечень объектов здравоохранения по видам обслуживания приведен в таблице 11.

Таблица 11

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты по направлениям** | **Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания** | | |
| **эпизодического обслуживания** | **периодического обслуживания** | **повседневного обслуживания** |
| Центр сельского совета (межселенный), среднего сельского населенного пункта | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Учреждения здравоохранения и социального обеспечения | - | ФАП, врачебная амбулатория, аптека | - |

2.3.12 Размеры земельных участков для медицинских организаций (без учета площади автомобильных стоянок) следует принимать по таблицам 12 и 13.

Таблица 12

Размеры земельного участка на 1 койку

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мощность стационара, коек** | **До 60** | **61 – 200** | **201-500** | **501-700** | **701-900** | **901 и выше** |
| Площадь земельного участка на 1 койку, м2 | 300 | 200 | 150 | 100 | 80 | 60 |

2.3.13 Минимальная обеспеченность учреждениями здравоохранения и площадь их земельных участков принимается по таблице 13 настоящих нормативов.

Таблица 13

Нормы расчета учреждений и предприятий здравоохранения, их размещение, размеры земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учреждения, предприятия, сооружения, единицы измерения** | **Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей** | **Размеры земельных участков, м2/единица измерения** | **Размещение** | **Радиус обслуживания, м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Амбулаторно-поликлиническая сеть\*, диспансеры без стационара | С учетом системы расселения возможна сельская амбулатория 20% общего норматива | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект | Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются раздельно по соответствующим нормам и затем суммируются |  |
| Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт | По заданию на проектирование | 0,2 га |  |  |
| Выдвижной пункт медицинской помощи | 0,2 автомобиля | 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га | В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле | |
| Аптека | 14 м2 | 0,25 га на объект | Отдельно стоящие, встроенные. | 500 |

\* Проектную мощность амбулаторно-поликлинических организаций (в том числе диспансеров без стационаров) определяют заданием на проектирование и рассчитывают как сумму пропускной способности всех кабинетов врачебного приема. Для определения проектной мощности среднюю пропускную способность одного кабинета врачебного приема принимают – 15 посещений в смену

2.3.14 Лечебные учреждения размещаются на селитебной территории или за границами населенного пункта в соответствии с гигиеническими требованиями (СанПиН 2.1.3.1375-03).

При проектировании необходимо предусмотреть удаление лечебных учреждений от железных дорог, аэропортов, скоростных автомагистралей и других источников шума и загрязнения в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

2.3.15 На территории лечебного учреждения не допускается размещение зданий, в том числе жилых, и сооружений, не связанных с ним функционально.

2.3.16 Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.

Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.

Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от здания, кустарники - не менее 5 метров.

2.3.17 Перед главными входами в амбулаторно-поликлинические организации рекомендуется предусматривать благоустроенные площадки для посетителей из расчета 0,2 м2 на койку или посещение в смену, но не менее 50 м2. У входов в детские амбулаторно-поликлинические организации рекомендуется предусматривать площадки с навесами или помещения для детских колясок.

2.3.18 Площадку для мусоросборников следует размещать на территории хозяйственной зоны лечебных учреждений на расстоянии не менее 25 м от лечебного корпуса и не менее 100 м от пищеблока. Площадка должна иметь твердое покрытие и подъезд со стороны улицы. Размеры площадки должны превышать размеры основания мусоросборников на 1,5 м во все стороны.

**2.4 Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов**

2.4.1 Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем. При этом ТБО размещаются на не санкционированных объектах. Промышленные методы утилизации отходов, обеспечивающие гигиеническую и экологическую надежность, не применяются. Основным видом утилизации служат захоронение в земляных котлованах и низкотемпературное сжигание. Система санитарной очистки и уборки территории Красновского сельсовета должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня Красновского сельсовета, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной систем специализированными

транспортными коммунальными предприятиями. Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;

- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;

- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;

- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;

- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

2.4.2 Лимиты на размещение отходов устанавливаются в соответствии с нормативами предельно допустимых вредных воздействий на окружающую среду территориальными органами уполномоченного органа, которые выдают документ об утверждении нормативов образования отходов и лимитов на их размещение.

2.4.3 В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

2.4.4 Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

2.4.5 Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

2.4.6 Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с таблицей 14.

Таблица 14

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Бытовые отходы** | **Количество бытовых отходов на 1 человека в год** | |
| **кг** | **л** |
| Твердые: |
| от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | 190 - 225 | 900 - 1000 |
| от прочих жилых зданий | 300 - 450 | 1100 - 1500 |
| Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий | 280 - 300 | 1400 - 1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000 - 3500 |
| Смет с 1м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5 - 15 | 8 - 20 |

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших городских округов и поселений.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

2.4.7 Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров.

Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

2.4.8 Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах в соответствии с требованиями раздела "Зоны специального назначения". Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

2.4.9 Размеры земельных участков и санитарно-защитные зоны предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице 15.

Таблица 15

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Предприятия и сооружения** | **Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га** | **Санитарно-защитная зона** |
| Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: |  |  |
| до 100 | 0,05 | 300 |
| свыше 100 | 0,05 | 500 |
| Склады свежего компоста | 0,04 | 500 |
| Полигоны \* | 0,02 - 0,05 | 500 |
| Поля компостирования | 0,5 - 1,0 | 500 |
| Поля ассенизации | 2 - 4 | 1 000 |
| Сливные станции | 0,2 | 300 |
| Мусороперегрузочные станции | 0,04 | 100 |
| Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3 | 1 000 |

\* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов

2.4.10 Размеры санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию, переработке и захоронению отходов потребления, неуказанные в таблице 15, следует принимать в соответствии с санитарными нормами.

2.4.11 На территории рынков:

- хозяйственные площадки для мусоросборников необходимо проектировать на расстоянии не менее 30 м от мест торговли;

- на рынках без канализации общественные туалеты с непроницаемыми выгребами следует проектировать на расстоянии не менее 50 м от места торговли. Число расчетных мест в них должно быть не менее одного на каждые 50 торговых мест.

2.4.12 На территории парков:

- хозяйственная зона с участками, выделенными для установки сменных мусоросборников, должна быть расположена не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (танцплощадки, эстрады, фонтаны и др.);

- при определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня;

- общественные туалеты необходимо проектировать исходя из расчета одно место на 500 посетителей на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих.

2.4.13 На территории лечебно-профилактических учреждений хозяйственная площадка для установки контейнеров должна иметь размер не менее 40 м2 и располагаться на расстоянии не ближе 25 м от лечебных учреждений.

Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений должны осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99.

2.4.14 Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

2.4.15 Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

2.4.16 Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона – 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

2.4.17 Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;

- во всех зонах охраны курортов;

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

- в местах выклинивания водоносных горизонтов;

- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

2.4.18 Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

2.4.19 Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м3 ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

Длина одной траншеи должна устраиваться с учетом времени заполнения траншей:

- в период температур выше 0 °С в течение 1-2 месяцев;

- в период температур ниже 0 °С – на весь период промерзания грунтов.

2.4.20 Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

2.4.21 Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

2.4.22 Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение.

2.4.23 По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

2.4.24 На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

2.4.25 В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

2.4.26 Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

2.4.27 К полигонам ТБО проектируются подъездные пути.

## 2.5 Автомобильные дороги местного значения

2.5.1 К автомобильным дорогам общего пользования относятся автомобильные дороги, предназначенные для движения транспортных средств неограниченного круга лиц.

2.5.2 Автомобильными дорогами общего пользования местного значения поселения являются автомобильные дороги общего пользования в границах населенных пунктов поселения, за исключением автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог. Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения поселения может утверждаться органом местного самоуправления поселения.

2.5.3 В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» все дороги, находящиеся в городских и сельских муниципальных образованиях, в 2008 г. были переданы им на баланс. Общая протяженность автомобильных дорог в поселении составляет 17,8 км. Все с твердым покрытием.

2.5.4 В целях устойчивого развития населенных пунктов, входящих в состав МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генерального плана МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

2.5.5 Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

2.5.6 Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками.

Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

2.5.7Для жителей МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области затраты времени на передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) от мест проживания до производственных объектов в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 30 мин.

2.5.8 Развитие транспортной инфраструктуры в муниципальном образовании должно основываться на следующих позициях:

- развитие транспортно-логистических функций территории Красновского сельсовета в рамках существующих и перспективных транспортных коридоров;

- реализация транзитного потенциала территории.

2.5.9 Отвод земель для сооружений и коммуникаций внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке в соответствии с действующими нормами отвода.

2.5.10 Автомобильные дороги в зависимости от расчетной интенсивности движения и их хозяйственного и административного значения подразделяются на I-а, I-б, II, III, IV и V категории.

2.5.11 Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и транспортных развязок движения, определяются в зависимости от категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок и других условий в соответствии с требованиями СН 467-74.

2.5.12 Прокладка трассы автомобильных дорог следует выполнять с учетом минимального воздействия на окружающую среду.

На сельскохозяйственных угодьях трассы следует прокладывать по границам полей севооборота или хозяйств.

Не допускается прокладка трасс по зонам особо охраняемых природных территорий.

Вдоль рек, озер и других водных объектов трассы следует прокладывать за пределами установленных для них защитных зон.

По лесным массивам трассы следует прокладывать, по возможности, с использованием просек и противопожарных разрывов.

2.5.13 Автомобильные дороги общей сети I, II, III категорий следует проектировать в обход населенных пунктов. При обходе населенных пунктов дороги, по возможности, следует прокладывать с подветренной стороны.

Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV категории следует принимать соответственно 50 и 25 м. Для защиты застройки от шума и выхлопных газов автомобилей следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

2.5.14 Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

2.5.15 Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта и сельского совета принимаются в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория сельских улиц и дорог** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: | | | | |
| основная | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная (переулок) | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | 20 | 2,75 - 3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | 30 | 4,5 | 1 | - |

2.5.16 Дороги, соединяющие населенные пункты в пределах сельского поселения, единые общественные центры и производственные зоны, по возможности следует прокладывать по границам хозяйств или полей севооборота.

2.5.17 Ширину и поперечный профиль улиц в пределах красных линий, уровень их благоустройства следует определять в зависимости от величины сельского населенного пункта, прогнозируемых потоков движения, условий прокладки инженерных коммуникаций, типа, этажности и общего архитектурно-планировочного решения застройки, как правило, 15 - 25 м.

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки. Вдоль ограждений усадебной застройки на второстепенных улицах допускается устройство пешеходных дорожек с простейшим типом покрытия.

Проезжие части второстепенных жилых улиц с односторонней усадебной застройкой и тупиковые проезды протяженностью до 150 м допускается предусматривать совмещенными с пешеходным движением без устройства отдельного тротуара при ширине проезда не менее 4,2 м. Ширина сквозных проездов в красных линиях, по которым не проходят инженерные коммуникации, должна быть не менее 7 м.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 х 15 м через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других машин.

2.5.18 Внутрихозяйственные автомобильные дороги в сельскохозяйственных предприятиях и организациях (далее внутрихозяйственные дороги) в зависимости от их назначения и расчетного объема грузовых перевозок следует подразделять на категории согласно таблицы 17.

Таблица 17

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение внутрихозяйственных дорог** | **Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"** | **Категория дороги** |
| Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадных дорог | свыше 10 | I-с |
| до 10 | II-с |
| Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей | - | III-с |

2.5.19 Расчетный объем грузовых перевозок суммарно в обоих направлениях в месяц "пик" для установления категории внутрихозяйственной дороги следует определять в соответствии с планами развития сельскохозяйственных предприятий и организаций на перспективу (не менее чем на 15 лет).

2.5.20 Площадь сельскохозяйственных угодий, занимаемая внутрихозяйственной дорогой, должна быть минимальной и включать полосу, необходимую для размещения земляного полотна, водоотводных канав и предохранительных полос шириной 1 м с каждой стороны дороги, откладываемых от подошвы насыпи или бровки выемки, либо от внешней кромки откоса водоотводной канавы.

2.5.21 Расчетные скорости движения транспортных средств для проектирования внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 18.

Таблица 18

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Категория дорог** | **Расчетные скорости движения, км/ч** | | |
| **основные** | **допускаемые на участках дорог** | |
| **трудных** | **особо трудных** |
| I-с | 70 | 60 | 40 |
| II-с | 60 | 40 | 30 |
| III-с | 40 | 30 | 20 |

2.5.22 Основные параметры плана и продольного профиля внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Параметры плана и продольного профиля** | **Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч** | | | | |
| **70** | **60** | **40** | **30** | **20** |
| Наибольший продольный уклон, % | 60 | 70 | 80 | 90 | 90 |
| Расчетное расстояние видимости, м: |  |  |  |  |  |
| поверхности дороги | 100 | 75 | 50 | 40 | 25 |
| встречного автомобиля | 200 | 150 | 100 | 80 | 50 |
| Наименьшие радиусы кривых, м: |  |  |  |  |  |
| в плане | 200 | 150 | 80 | 80 | 80 |
| в продольном профиле: |  |  |  |  |  |
| выпуклых | 4000 | 2500 | 1000 | 600 | 400 |
| вогнутых | 2500 | 2000 | 1000 | 600 | 400 |
| вогнутых в трудных условиях | 800 | 600 | 300 | 200 | 100 |

2.5.23 Основные параметры проезжей части внутрихозяйственных дорог следует принимать по таблице 20.

Таблица 20

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Параметры поперечного профиля** | **Значения параметров для дорог категорий** | | |
| **I-c** | **II-c** | **III-c** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Число полос движения | 2 | 1 | 1 |
| Ширина, м: |  |  |  |
| полосы движения | 3 | - | - |
| проезжей части | 6 | 4,5 | 3,5 |
| земляного полотна | 10 | 8 | 6,5 |
| обочины | 2 | 1,75 | 1,5 |
| укрепления обочин | 0,5 | 0,75 | 0,5 |

Примечания:

1. Для дорог II-c категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать, м:

- 8 - для дорог I-c категории;

- 7 - для дорог II-с категории;

- 5,5 - для дорог III-c категории.

К ценным сельскохозяйственным угодьям относятся орошаемые, осушенные и другие мелиорированные земли, участки, занятые многолетними плодовыми насаждениями и виноградниками, а также участки с высоким естественным плодородием почв и другие, приравниваемые к ним, земельные угодья.

2.5.24 Переходные кривые следует предусматривать для дорог I-с и II-с категорий при радиусах кривых в плане менее 500 м, а для дорог III-с категории при радиусах менее 300 м. Наименьшие длины переходных кривых следует принимать по таблице 21.

Таблица 21

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Элементы кривой в плане** | | | | | | | | | | | **Значения элементов кривой в плане, м** |
| Радиус | 15 | 30 | 60 | 80 | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 400 | 500 |
| Длина переходной кривой | 20 | 30 | 40 | 45 | 50 | 60 | 70 | 80 | 70 | 60 | 50 |

2.5.25 Для дорог I-c и II-с категорий при радиусах кривых в плане 1000 м и менее необходимо предусматривать уширение проезжей части с внутренней стороны кривой за счет обочин согласно таблицы 22, при этом ширина обочин после уширения проезжей части должна быть не менее 1 м.

Таблица 22

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Радиус кривой в плане, м** | **Уширение проезжей части, м, для движения** | | |
| **одиночных транспортных средств (l < 8 м)** | **автопоездов** | |
| **с полуприцепом; с одним или двумя прицепами (8 м - l - 13 м)** | **с полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами (13 м - l - 23 м)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1000 | - | - | 0,4 |
| 800 | - | 0,4 | 0,5 |
| 600 | 0,4 | 0,4 | 0,6 |
| 500 | 0,4 | 0,5 | 0,7 |
| 400 | 0,5 | 0,6 | 0,9 |
| 300 | 0,6 | 0,7 | 1,3 (0,4) |
| 200 | 0,8 | 0,9 | 1,7 (0,7) |
| 150 | 0,9 | 1 | 2,5 (1,5) |
| 100 | 1,1 | 1,3 (0,4) | 3 (2) |
| 80 | 1,2 (0,4) | 1,5 (0,5) | 3,5 (2,5) |
| 60 | 1,6 (0,6) | 1,8 (0,8) | - |
| 50 | 1,8 (0,8) | 2,2 (1,2) | - |
| 40 | 2,2 (1,2) | 2,7 (1,7) | - |
| 30 | 2,6 (1,6) | 3,5 (2,5) | - |
| 15 | 3,5 (2,5) | - | - |

Примечания:

1. l - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.

2. В скобках приведены уширения для дорог II-c категории с шириной проезжей части 4,5 м.

3. При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l, отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.

4. Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50%.

2.5.26 На внутрихозяйственных дорогах, по которым предполагается регулярное движение широкогабаритных сельскохозяйственных машин и транспортных средств, следует проектировать устройство площадок для разъезда с покрытием, аналогичным принятому для данной дороги, за счет уширения одной обочины и соответственно земляного полотна.

Расстояние между площадками надлежит принимать равным расстоянию видимости встречного транспортного средства, но не менее 0,5 км. При этом площадки должны, как правило, совмещаться с местами съездов на поля.

Ширину площадок для разъезда по верху земляного полотна следует принимать 8, 10 и 13 м при предполагаемом движении сельскохозяйственных машин и транспортных средств шириной соответственно до 3 м, свыше 3 до 6 м и свыше 6 до 8 м, а длину - в зависимости от длины машин и транспортных средств (включая автопоезда), но не менее 15 м. Участки перехода от однополосной проезжей части к площадке для разъезда должны быть длиной не менее 15 м, а для двухполосной проезжей части - не менее 10 м.

2.5.27 Поперечные уклоны одно- и двухскатных профилей дорог следует принимать в соответствии со СНиП 2.05.11-83.

2.5.28 Внутриплощадочные дороги, располагаемые в пределах животноводческих комплексов, птицефабрик, ферм, тепличных комбинатов и других подобных объектов, в зависимости от их назначения следует подразделять на:

- производственные, обеспечивающие технологические и хозяйственные перевозки в пределах площадки сельскохозяйственного объекта, а также связь с внутрихозяйственными дорогами, расположенными за пределами ограждения территории площадки;

- вспомогательные, обеспечивающие нерегулярный проезд пожарных машин и других специальных транспортных средств (авто- и электрокаров, автопогрузчиков и др.).

2.5.29 Ширину проезжей части и обочин внутриплощадочных дорог следует принимать в зависимости от назначения дорог и организации движения транспортных средств по таблице 23.

Таблица 23

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры** | **Значение параметров, м, для дорог** | |
| **производственных** | **вспомогательных** |
| Ширина проезжей части при движении транспортных средств: |  |  |
| двухстороннем | 6,0 | - |
| одностороннем | 4,5 | 3,5 |
| Ширина обочины | 1,0 | 0,75 |
| Ширина укрепления обочины | 0,5 | 0,5 |

Ширину проезжей части производственных дорог допускается принимать, м:

- 3,5 с обочинами, укрепленными на полную ширину, - в стесненных условиях существующей застройки;

- 3,5 с обочинами, укрепленными согласно, - при кольцевом движении, отсутствии встречного движения и обгона транспортных средств;

- 4,5 с одной укрепленной обочиной шириной 1,5 м и бортовым камнем с другой стороны - при возможности встречного движения или обгона транспортных средств и необходимости устройства одностороннего тротуара.

Примечание: Проезжую часть дорог со стороны каждого бортового камня следует дополнительно уширять не менее чем на 0,5 м.

2.5.30 Радиусы кривых в плане по оси проезжей части следует принимать не менее 60 м без устройства виражей и переходных кривых.

При намечаемом движении автомобилей и тракторов с полуприцепами, с одним или двумя прицепами радиус кривой допускается уменьшать до 30 м, а при движении одиночных транспортных средств - до 15 м.

2.5.31 Уширение проезжей части двухполосной дороги на кривой в плане следует принимать согласно таблицы 22. Для однополосной дороги уширение следует уменьшать на 50%.

Радиусы кривых в плане по кромке проезжей части и уширение проезжей части на кривых при въездах в здания, теплицы и т. п. должны определяться расчетом в зависимости от расчетного типа подвижного состава.

2.5.32 Внутрихозяйственные дороги для движения тракторов, тракторных поездов, сельскохозяйственных, строительных и других самоходных машин на гусеничном ходу (тракторные дороги) следует предусматривать на отдельном земляном полотне. Эти дороги должны располагаться рядом с соответствующими внутрихозяйственными автомобильными дорогами с подветренной стороны для господствующих ветров в летний период.

2.5.33 Ширина полосы движения и обособленного земляного полотна тракторной дороги должна устанавливаться согласно таблицы 24 в зависимости от ширины колеи обращающегося подвижного состава.

Таблица 24

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м** | **Ширина полосы движения, м** | **Ширина земляного полотна, м** |
| 2,7 и менее | 3,5 | 4,5 |
| свыше 2,7 до 3,1 | 4 | 5 |
| свыше 3,1 до 3,6 | 4,5 | 5,5 |
| свыше 3,6 до 5 | 5,5 | 6,5 |

На тракторных дорогах допускается (при необходимости) устройство площадок для разъезда, ширину и длину которых следует принимать согласно п. настоящих нормативов.

2.5.34 Радиусы кривых в плане для тракторных дорог следует принимать не менее 100 м. Для трудных участков радиусы кривых допускается уменьшать до 15 м при движении тракторных поездов с одним или двумя прицепами и до 30 м - с тремя прицепами или при перевозке длинномерных грузов.

При радиусах в плане менее 100 м следует предусматривать уширение земляного полотна с внутренней стороны кривой согласно таблице 25.

Таблица 25

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Трактор** | **Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривых в плане, м** | | | | |
| **15** | **30** | **50** | **80** | **100** |
| Без прицепа | 1,5 | 0,55 | 0,35 | 0,2 | - |
| С одним прицепом | 2,5 | 1,1 | 0,65 | 0,4 | 0,25 |
| С двумя прицепами | 3,5 | 1,65 | 0,95 | 0,6 | 0,45 |
| С тремя прицепами | - | 2,15 | 1,3 | 0,8 | 0,65 |

2.5.35 Пересечения, примыкания и обустройство внутрихозяйственных дорог следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.11-83.

**2.6 Объекты инженерной инфраструктуры**

**Электроснабжение**

2.6.1 При проектировании электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, определение электрической нагрузки на электроисточники следует производить в соответствии с требованиями РД 34.20.185-94 и СП 31-110-2003 и «Положением о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006 г.

2.6.2 При развитии систем электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ).

2.6.3 Выбор системы напряжений распределения электроэнергии должен осуществляться на основе схемы перспективного развития сетей РСК Первомайского района с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

2.6.4 До разработки Схемы перспективного развития электрических сетей РСК напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

2.6.5 При проведении больших объемов работ по реконструкции (восстановлению) сетевых объектов при проектировании необходимо рассматривать варианты перевода действующих сетей РСК на более высокий класс среднего напряжения.

2.6.6 Напряжение электрических сетей сельсовета выбирается с учетом концепции их развития в пределах расчетного срока и системы напряжений в энергосистеме: 35-110-220-500 кВ или 35-110-330-750 кВ.

Напряжение системы электроснабжения должно выбираться с учетом наименьшего количества ступеней трансформации энергии. На ближайший период развития наиболее целесообразной является система напряжений:

- для больших, средних и малых сельских поселений – 35-110/10 кВ.

При проектировании следует предусматривать вариант перевода сетей при соответствующем технико-экономическом обосновании на напряжение 35кВ.

2.6.7 При проектировании электроснабжения населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, необходимо учитывать требования к обеспечению его надежности в соответствии с категорией проектируемых территорий.

К первой категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых может повлечь за собой опасность для жизни людей, нарушение функционирования особо важных элементов хозяйства.

Ко второй категории относятся электроприемники, перерыв электроснабжения которых приводит к нарушению нормальной деятельности значительного количества жителей.

К третьей категории относятся все остальные электроприемники, не подходящие под определение первой и второй категории.

К особой группе относятся электроприемники, бесперебойная работа которых необходима для безаварийной остановки производства с целью предотвращения угрозы жизни людей, взрывов, пожаров и повреждения дорогостоящего основного оборудования.

2.6.8 Перечень основных электроприемников потребителей сельсоветов с их категорированием по надежности электроснабжения определяется в соответствии с требованиями приложения 2 РД 34.20.185-94.

2.6.9 Проектирование электроснабжения по условиям обеспечения необходимой надежности выполняется применительно к основной массе электроприемников проектируемой территории. При наличии на них отдельных электроприемников более высокой категории или особой группы первой категории проектирование электроснабжения обеспечивается необходимыми мерами по созданию требуемой надежности электроснабжения этих электроприемников.

2.6.10 При проектировании нового строительства, расширения, реконструкции и технического перевооружения сетевых объектов РСК необходимо:

- проектировать сетевое резервирование в качестве схемного решения повышения надежности электроснабжения;

- сетевым резервированием должны быть обеспечены все подстанции напряжением 35-220 кВ;

- формировать систему электроснабжения потребителей из условия однократного сетевого резервирования;

- для особой группы электроприемников необходимо проектировать резервный (автономный) источник питания, который устанавливает потребитель.

2.6.11 В качестве основных линий в сетях 35-220 кВ следует проектировать воздушные взаимно резервируемые линии электропередачи 35-220 кВ с автоматическим вводом резервного питания от разных подстанций или разных шин одной подстанции, имеющей двухстороннее независимое питание.

2.6.12 Проектирование электрических сетей должно выполняться комплексно, с увязкой между собой электроснабжающих сетей 35-110 кВ и выше и распределительных сетей 6-20 кВ, с учетом всех потребителей сельских поселений и прилегающих к ним районов. При этом рекомендуется предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

Основным принципом построения сетей с воздушными линиями 6-20 кВ при проектировании следует принимать магистральный принцип в соответствии с требованиями «Положения о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 02.06.2006 г.

Проектирование систем электроснабжения промышленных предприятий к общим сетям энергосистем производится в соответствии с требованиями НТП ЭПП-94 «Проектирование электроснабжения промышленных предприятий. Нормы технологического проектирования».

2.6.13 Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, не допускается размещать на территории производственных зон, а также на территории производственных зон сельскохозяйственных предприятий.

2.6.14 Воздушные линии электропередачи напряжением 110-220 кВ рекомендуется размещать за пределами жилой застройки.

Проектируемые линии электропередачи напряжением 110-220 кВ к понизительным электроподстанциям глубокого ввода в пределах жилой застройки следует предусматривать кабельными линиями по согласованию с электроснабжающей организацией.

2.6.15 Существующие воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ и выше рекомендуется предусматривать к выносу за пределы жилой застройки или предусматривать замену воздушных линий кабельными.

2.6.16 Линии электропередачи напряжением до 10 кВ на территории жилой зоны в застройке зданиями 4 этажа и выше должны выполняться кабельными, а в застройке зданиями 3 этажа и ниже – воздушными.

2.6.17 В сетях с кабельными линиями 6-20 кВ при проектировании следует применять двухлучевую или петлевую схему. Выбор схемы построения следует осуществлять на основании технико-экономического анализа.

2.6.18 Выбор, отвод и использование земель для электрических сетей осуществляется в соответствии с требованиями СН 465-74, в том числе:

- земельные участки для размещения опор воздушных линий электропередачи (ЛЭП) напряжением выше 1000 В, наземных сооружений кабельных линий, понижающих подстанций, распределительных и секционирующих пунктов отводятся в постоянное пользование, площади таких участков определяются проектом;

- земельные участки для размещения опор воздушных ЛЭП напряжением до 1000 В не изымаются;

- полосы земель для воздушных и кабельных ЛЭП, а также земельные участки для монтажа опор воздушных ЛЭП предоставляются во временное пользование на период строительства;

- не допускается размещать наземные кабельные сооружения (вентиляционные шахты, кабельные колодцы, подпитывающие устройства, переходные пункты) на землях сельскохозяйственного назначения, а указательные столбики - на пахотных землях.

2.6.19 Для проектируемых воздушных ЛЭП напряжением 330 кВ и выше переменного тока промышленной частоты, а также зданий и сооружений допускается принимать границы санитарно-защитных зон вдоль трассы воздушной линии с горизонтальным расположением проводов и без средств снижения напряженности электрического поля по обе стороны от нее на следующих расстояниях от проекции на землю крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном к воздушной линии:

- 20 м – для линий напряжением 330 кВ;

- 30 м – для линий напряжением 500 кВ;

- 40 м – для линий напряжением 750 кВ;

- 55 м – для линий напряжением 1150 кВ.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментального обследования.

2.6.20 Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей должны устанавливаться охранные зоны в размере площадки над кабелями:

- для кабельных линий выше 1 кВ по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей;

Для подводных кабельных линий до и выше 1 кВ должна быть установлена охранная зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 м от крайних кабелей.

2.6.21 Охранные зоны кабельных линий используются с соблюдением требований правил охраны электрических сетей.

Охранные зоны кабельных линий, проложенных в земле в незастроенной местности, должны быть обозначены информационными знаками. Информационные знаки следует ус-танавливать не реже чем через 500 м, а также в местах изменения направления кабельных линий.

2.6.22 На территории населенных пунктов Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области трансформаторные подстанции и распределительные устройства проектируются открытого и закрытого типа в соответствии с градостроительными требованиями ПУЭ и «Положениями о технической политике ОАО «ФСК ЕЭС» от 2.06.2006 г.

2.6.23 Понизительные подстанции с трансформаторами мощностью 16 тыс. кВА и выше, распределительные устройства и пункты перехода воздушных линий в кабельные, размещаемые на территории жилой застройки, следует предусматривать закрытого типа. Закрытые подстанции могут размещаться в отдельно стоящих зданиях, быть встроенными и пристроенными.

2.6.24 В общественных зданиях разрешается размещать встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции, в том числе комплектные трансформаторные подстанции, при условии соблюдения требований ПУЭ, соответствующих санитарных и противопожарных норм, требований СП 31-110-2003.

2.6.25 В жилых зданиях (квартирных домах и общежитиях), спальных корпусах больничных учреждений, санаторно-курортных учреждений, домов отдыха, учреждений социального обеспечения, а также в учреждениях для матерей и детей, в общеобразовательных школах и учреждениях по воспитанию детей и т. п. сооружение встроенных и пристроенных подстанций не допускается.

В жилых зданиях размещение встроенных и пристроенных подстанций разрешается только с использованием сухих или заполненных негорючим, экологически безопасным, жидким диэлектриком трансформаторов и при условии соблюдения требований санитарных норм по уровням звукового давления, вибрации, воздействию электрических и магнитных полей вне помещений подстанции.

2.6.26 Размещение новых подстанций открытого типа в районах массового жилищного строительства и в существующих жилых районах запрещается.

На существующих подстанциях открытого типа следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного, и мероприятия по защите населения от электромагнитного влияния.

2.6.27 Размещение трансформаторных подстанций на производственной территории, а также выбор типа, мощности и других характеристик подстанций следует проектировать при соответствующей инженерной подготовке (в зависимости от местных условий) в соответствии с требованиями ПУЭ, требованиями экологической и пожарной безопасности с учетом значений и характера электрических нагрузок, архитектурно-строительных и эксплуатационных требований, условий окружающей среды.

2.6.28 При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ·А и выполнении мер по шумозащите расстояние от них до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений – не менее 25 м.

2.6.29 На подходах к подстанции и распределительным пунктам следует предусматривать технические полосы для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Размеры земельных участков для пунктов перехода воздушных линий в кабельные следует принимать не более 0,1 га.

2.6.30 Размеры земельных участков, отводимых для закрытых понизительных подстанций, включая распределительные и комплектные устройства напряжением 110-220 кВ, устанавливаются в соответствии с требованиями СН 465-74, но не более 0,6 га.

2.6.31 Территория подстанции должна быть ограждена внешним забором. Заборы могут не предусматриваться для закрытых подстанций при условии установки отбойных тумб в местах возможного наезда транспорта.

2.6.32 Расстояния от подстанций и распределительных пунктов до жилых, общественных и производственных зданий и сооружений следует принимать в соответствии со СНиП II-89-80\* и СНиП 2.07.01-89\*.

2.6.33 Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях и на общедомовые нужды представлены в таблице 26.

Таблица 26

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях с газовыми плитами1 и на общедомовые нужны** | | |
| **Количество комнат в жилом помещении** | **Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилом помещении (кВт ч на 1 человека в месяц)** | **Норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды (кВт ч в месяц на 1 кв. метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)** |
| От 1 до 3-х | 103 | 0,15 |
| 4 и более | 163 | 0,15 |
| **Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях с электрическими плитами2 и на общедомовые нужны** | | |
| От 1 до 3-х | 153 | 0,15 |
| 4 и более | 210 | 0,15 |
| **Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению в жилых помещениях с электроотоплением3 и на общедомовые нужны** | | |
| От 1 до 3-х | 1270 | 0,15 |
| 4 и более | 1740 | 0,15 |

1 - жилые помещения, не подпадающие под определение нормативов под № 2,3 п. 3.6.5;

2 - жилые помещения, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками;

3 - жилые помещения, оснащенные электроотопительной установкой, расположенные в сельских населенных пунктах, не газифицированных в соответствии с программой газификации Оренбургской области и не имеющих установленного в официальном порядке газового отопительного прибора.

**Теплоснабжение**

2.6.34 Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих систем теплоснабжения следует осуществлять в соответствии со схемами теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области, в целях обеспечения необходимого уровня теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

2.6.35 При разработке схем теплоснабжения расчетные тепловые нагрузки определяются:

- для существующей застройки населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, и действующих промышленных предприятий – по проектам с уточнением по фактическим тепловым нагрузкам;

- для намечаемых к строительству промышленных предприятий – по укрупненным нормам развития основного (профильного) производства или проектам аналогичных производств;

- для намечаемых к застройке жилых районов – по укрупненным показателям плотности размещения тепловых нагрузок или по удельным тепловым характеристикам зданий и сооружений.

Тепловые нагрузки определяются с учетом категорий потребителей по надежности теплоснабжения в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003.

2.6.36 Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территориях населенных пунктов сельского совета следует предусматривать:

- централизованное - от котельных;

- децентрализованное – от автономных котельных, квартирных теплогенераторов.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

При отсутствии схемы теплоснабжения на территориях одно-, двухэтажной жилой застройки с плотностью населения 40 чел/га и выше в населенных пунктах, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, системы централизованного теплоснабжения допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий.

Для отдельно стоящих объектов могут быть оборудованы индивидуальные котельные (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и котлы наружного размещения).

Принятая к разработке в проекте схема теплоснабжения должна обеспечивать:

- нормативный уровень теплоэнергосбережения;

- нормативный уровень надежности согласно требованиям СНиП 41-02-2003;

- требования экологической безопасности;

- безопасность эксплуатации.

2.6.37 Размещение централизованных источников теплоснабжения на территориях сельского совета производится, как правило, в коммунально-складских и производственных зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, СНиП 41-01-2003.

Для жилой застройки и нежилых зон следует применять раздельные тепловые сети, идущие непосредственно от источника теплоснабжения.

2.6.38 Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются:

- от тепловых электростанций эквивалентной электрической мощностью 600 мВт и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе – не менее 1000 м;

- работающих на газовом и газо-мазутном топливе – не менее 500 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:

- работающих на угольном и мазутном топливе – не менее 500 м;

- работающих на газовом и газо-мазутном топливе – не менее 300 м;

- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал – не менее 50 м;

- от золоотвалов тепловых электростанций – не менее 300 м с осуществлением древесно-кустарниковых посадок по периметру золоотвала.

При установлении минимальной величины санитарно-защитной зоны от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, необходимо определение расчетной концентрации в приземном слое и по вертикали с учетом высоты жилых зданий в зоне максимального загрязнения атмосферного воздуха от котельной (10-40 высот трубы котельной). При наличии в зоне максимального загрязнения от котельных жилых домов повышенной этажности высота дымовой трубы должна быть как минимум на 1,5 м выше конька крыши самого высокого жилого дома.

2.6.39 Отдельно стоящие котельные используются для обслуживания группы зданий.

Индивидуальные котельные используются для обслуживания одного здания или сооружения.

Индивидуальные котельные могут быть отдельно стоящими, встроенными и пристроенными.

2.6.40 Пристроенные и отдельно стоящие котельные на территории жилой застройки размещаются в соответствии с требованиями к санитарно-защитным зонам.

Не допускается размещение:

- котельных, встроенных в многоквартирные жилые здания;

- пристроенных котельных, непосредственно примыкающих к жилым зданиям со стороны входных подъездов, и участков стен с оконными проемами, где расстояние до ближайшего окна жилого помещения от внешней стены котельной по горизонтали менее 4 м, от перекрытия котельной по вертикали – менее 8 м.

2.6.41 Земельные участки для размещения котельных выбираются в соответствии с генеральным планом и проектами планировки Красновского сельсовета.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, следует принимать по таблице 27.

2.6.42 Трассы и способы прокладки тепловых сетей следует предусматривать в соответствии со СНиП II-89-80, СНиП 41-02-2003, СНиП 2.07.01-89\*, ВСН 11-94.

Таблица 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Теплопроизводительность котельных,**  **Гкал/ч (МВт)** | **Размеры земельных участков, га, котельных, работающих** | |
| **на твердом топливе** | **на газомазутном топливе** |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| от 10 до 50 (от 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |
| от 50 до 100 (от 58 до 116) | 3,0 | 2,5 |
| от 100 до 200 (от 116 233) | 3,7 | 3,0 |
| от 200 до 400 (от 233 466) | 4,3 | 3,5 |

Примечание:

1. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям СНиП 41-02-2003.

2.6.43 Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях на территории МО СП Красновский сельсовет - 0,0343 Гкал на 1 м2.

**Газоснабжение**

2.6.44 Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в соответствии со схемами газоснабжения в целях обеспечения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, предусматриваемого программой газификации Первомайского района.

2.6.45 При проектировании генерального плана МО Красновский сельсовет Первомайского района Оренбургской области допускается принимать следующие укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/м2 (8000 ккал/м2):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 650;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 850;

- при отсутствии горячего водоснабжения – 390.

2.6.46 Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера и т. п. следует принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые здания.

2.6.47 Годовые расходы газа на технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять по данным топливопотребления (с учетом изменения КПД при переходе на газовое топливо) этих предприятий с перспективой их развития или на основе технологических норм расхода топлива (теплоты).

2.6.48 Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Для неотключаемых потребителей газа, перечень которых утверждается в установленном порядке, имеющих преимущественное право пользования газом в качестве топлива и поставки газа которым не подлежат ограничению или прекращению, должна быть обеспечена бесперебойная подача газа путем закольцевания газопроводов или другими способами.

2.6.49 Газораспределительные сети, резервуарные и баллонные установки, газонаполнительные станции и другие объекты сжиженного углеводородного газа (далее СУГ) должны проектироваться и сооружаться так, чтобы при восприятии нагрузок и воздействий, действующих на них в течение предполагаемого срока службы, установленного заданием на проектирование, были обеспечены необходимые по условиям безопасности прочность, устойчивость и герметичность. Не допускаются деформации газопроводов (в том числе от перемещений грунта), которые могут привести к нарушениям их целостности и герметичности.

В районах со сложными геологическими условиями должны учитываться специальные требования СНиП 22-02-2003, СНиП 2.01.09-91.

2.6.50 При восстановлении (реконструкции) изношенных подземных стальных газопроводов вне и на территории населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, следует руководствоваться требованиями СНиП 42-01-2002.

2.6.51 Границы охранных зон газораспределительных сетей и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, должны соответствовать Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным Правительством Российской Федерации.

2.6.52 Выбор, отвод и использование земель для магистральных газопроводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 452-73.

2.6.53 Размещение магистральных газопроводов по территории населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, не допускается.

2.6.54 Транзитная прокладка газопроводов всех давлений по стенам и над кровлями зданий детских учреждений, больниц, школ, общественных, административных и бытовых зданий с массовым пребыванием людей запрещается.

В обоснованных случаях разрешается транзитная прокладка газопроводов не выше среднего давления диаметром до 100 мм по стенам одного жилого здания не ниже III степени огнестойкости класса С0 и на расстоянии до кровли не менее 0,2 м.

Запрещается прокладка газопроводов всех давлений по стенам, над и под помещениями категорий пожарной безопасности А и Б, за исключением зданий ГРП.

2.6.55 Газораспределительные станции (ГРС) и газонаполнительные станции (ГНС) должны размещаться за пределами населенных пунктов, а также их резервных территорий.

Газонаполнительные пункты (ГНП), располагаемые в границах населенных пунктов, необходимо размещать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилой застройке.

2.6.56 Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа приведена в таблице 28.

Таблица 28

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Классификация газопроводов по давлению** | | **Вид транспортируемого газа** | | **Рабочее давление в газопроводе, МПа** | |
| Высокого | I категории | Природный | Св. 0,6 до 1,2 включительно |  |  |
| СУГ\* | Св. 0,6 до 1,6 включительно |  |  |
| II категории | Природный и СУГ | Св. 0,3 до 0,6 включительно |  |  |
| Среднего | | Природный и СУГ | | Св. 0,005 до 0,3 включительно | |
| Низкого | | Природный и СУГ | | До 0,005 включительно | |

\* СУГ - сжиженный углеводородный газ

2.6.57 На территории населенных пунктов техническая зона газопровода высокого давления составляет 20 м (по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

2.6.58 Размеры земельных участков ГНС в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. т/год - 6;

- 20 тыс. т/год - 7;

- 40 тыс. т/год - 8.

Площадку для размещения ГНС следует предусматривать с учетом обеспечения снаружи ограждения противопожарной полосы шириной 10 м и минимальных расстояний до лесных массивов: хвойных пород - 50 м, лиственных пород - 20 м, смешанных пород - 30 м.

2.6.59 Размеры земельных участков ГНП и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 га.

2.6.60 Газорегуляторные пункты (ГРП) следует размещать:

- отдельно стоящими;

- пристроенными к газифицируемым производственным зданиям, котельным и общественным зданиям с помещениями производственного характера;

- встроенными в одноэтажные газифицируемые производственные здания и котельные (кроме помещений, расположенных в подвальных и цокольных этажах);

- на покрытиях газифицируемых производственных зданий I и II степеней огнестойкости класса С0 с негорючим утеплителем;

- вне зданий на открытых огражденных площадках под навесом на территории промышленных предприятий.

Блочные газорегуляторные пункты (ГРПБ) следует размещать отдельно стоящими.

2.6.61 Шкафные газорегуляторные пункты (ШРП) размещают на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены.

2.6.62 Расстояния от ограждений ГРС, ГГРП и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода:

- от ГГРП с входным давлением Р = 1,2 МПа, при условии прокладки газопровода по территории городских округов и городских поселений - 15 м;

- от ГРП с входным давлением Р = 0,6 МПа - 10 м.

2.6.63 Отдельно стоящие газорегуляторные пункты в поселениях должны располагаться на расстояниях от зданий и сооружений не менее приведенных в таблице 29, а на территории промышленных предприятий - согласно требованиям СНиП II-89-80\*.

В стесненных условиях разрешается уменьшение на 30% расстояний от зданий и сооружений до газорегуляторных пунктов пропускной способностью до 10000 м3/ч.

Таблица 29

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Давление газа на вводе в ГРП, ГРПБ, ШРП, МПа** | **Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП, ГРПБ и отдельно стоящих ШРП по горизонтали, м, до** | | | |
| **зданий и сооружений** | **железнодорожных путей (до ближайшего рельса)** | **автомобильных дорог (до обочины)** | **воздушных линий электропередачи** |
| До 0,6 | 10 | 10 | 5 | не менее 1,5 высоты опоры |
| Свыше 0,6 до 1,2 | 15 | 15 | 8 |

Примечания:

1. Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП, ГРПБ или ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке - от ограждения.

2. Требования таблицы распространяются также на узлы учета расхода газа, располагаемые в отдельно стоящих зданиях или в шкафах на отдельно стоящих опорах.

3. Расстояние от отдельно стоящего ШРП при давлении газа на вводе до 0,3 МПа до зданий и сооружений не нормируется.

2.6.64 Нормативы потребления природного газа населением по направлениям потребления при отсутствии приборов учета приведены в таблице 30:

Таблица 30

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление потребления природного газа** | **Единица измерения** | **Нормы потребления природного газа в месяц** |
| Приготовление пищи | м3/чел | 10 |
| Подогрев воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения:  При наличии газового водонагревателя  При отсутствии газового водонагревателя | м3/чел  м3/чел | 15  5 |
| Отопление жилых помещения и летних кухонь | м3/м2 | 8,5 |
| Отопление индивидуальных бань | м3/ м3 | 18,94 |
| Отопление индивидуальных теплиц | м3/ м3 | 3,4 |
| Отопление индивидуальных гаражей | м3/ м3 | 12,0 |

2.6.65 Нормативы потребления сжиженного газа в баллонах на бытовые нужды населения приведены в таблице 31:

Таблица 31

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление использования сжиженного газа** | **Норма на одного человека в год в килограммах (баллонах) при составе семьи** | |
| **1 человек** | **2 человека и более** |
| При пользовании газовой плитой | 80 (4) | 60 (3) |
| При пользовании газовой питой и газовой колонкой в домах:  с ванной  без ванны | 160 (8)  140 (7) | 120 (6)  100 (5) |

2.6.66 Нормативы потребления сжиженного газа на бытовые нужды населения от резервуарных установок приведены в таблице 32:

Таблица 32

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Направление использования сжиженного газа** | **Единица измерения** | **Нормы потребления сжиженного газа на 1 человека в месяц** |
| Приготовление пищи и горячей воды в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения при наличии газового водонагревателя | кг | 13,75 |

**Водоснабжение**

2.6.67 Выбор схемы и системы водоснабжения следует производить с учетом особенностей Красновского сельского поселения, требуемых расходов воды на различных этапах их развития, источников водоснабжения, требований к напорам, качеству воды и обеспеченности ее подачи.

2.6.68 Расчет систем водоснабжения населенных пунктов Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85\*, СНиП 2.04.02-84\*, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02.

При проектировании систем водоснабжения населенных пунктов Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицами 33 и 34 настоящих нормативов.

2.6.69 Расчетное среднесуточное водопотребление определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые нужды и нужды промышленных предприятий с учетом расхода воды на поливку.

2.6.70 Выбор источника водоснабжения должен быть обоснован результатами топографических, гидрологических, гидрогеологических, ихтиологических, гидрохимических, гидробиологических, гидротермических и других изысканий и санитарных обследований.

В качестве источника водоснабжения следует рассматривать водотоки (реки, каналы), водоемы (озера, водохранилища, пруды), подземные воды (водоносные пласты, подрусловые и другие воды).

Таблица 33

Нормы водопотребления

I. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |
| --- | --- |
| **Степень благоустройства районов жилой застройки** | **Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.** |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: | |
| без ванн | 125 - 160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160 - 230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 230 - 350 |

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 - 50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89\*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20 - суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 - общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора - 55 - этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

Таблица 34

II. Нормы расхода воды потребителями

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Водопотребители** | **Измеритель** | **Нормы расхода воды (в том числе горячей), л** | |
| **в средние сутки** | **в сутки наибольшего водопотребления** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Жилые дома квартирного типа: |  |  |  |
| с водопроводом и канализацией без ванн | 1 житель | 95 | 120 |
| с газоснабжением | 1 житель | 120 | 150 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе | 1 житель | 150 | 180 |
| с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями | 1 житель | 190 | 225 |
| с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | 1 житель | 210 | 250 |
| с ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, оборудованными душами | 1 житель | 250 | 300 |
| Гостиницы, пансионаты и мотели с общими ваннами и душами | 1 житель | 120 | 120 |
| Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 житель | 230 | 230 |
| Гостиницы с ваннами в отдельных номерах, % от общего числа номеров: |  |  |  |
| до 25 | 1 житель | 200 | 200 |
| до 75 | 1 житель | 250 | 250 |
| до 100 | 1 житель | 300 | 300 |
| Больницы: |  |  |  |
| с общими ваннами и душевыми | 1 койка | 115 | 115 |
| инфекционные | 1 койка | 240 | 240 |
| Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 | 15 |
| Детские ясли-сады: |  |  |  |
| с дневным пребыванием детей: |  |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 21,5 | 30 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 1 ребенок | 75 | 105 |
| Прачечные: |  |  |  |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 | 75 |
| немеханизированные | 1 кг сухого белья | 40 | 40 |
| Административные здания | 1 работающий | 12 | 16 |
| Аптеки: |  |  |  |
| торговый зал и подсобные помещения | 1 работающий | 12 | 16 |
| Предприятия общественного питания: |  |  |  |
| для приготовления пищи: |  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо | 12 | 12 |
| продаваемой на дом | 1 условное блюдо | 10 | 10 |
| выпускающие полуфабрикаты: |  |  |  |
| мясные | 1 т |  | 6700 |
| рыбные | 1 т |  | 6400 |
| овощные | 1 т |  | 4400 |
| кулинарные | 1 т |  | 7700 |
| Магазины: |  |  |  |
| продовольственные | 1 работающий в смену (20 м2 торгового зала) | 250 | 250 |
| промтоварные | 1 работающий в смену | 12 | 16 |
| Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 | 60 |
| Клубы | 1 место | 8,6 | 10 |
| Стадионы и спортзалы: |  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 человек | 50 | 50 |
| для спортсменов | 1 человек | 100 | 100 |
| Бани: |  |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель |  | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и | 1 посетитель |  | 290 |
| ополаскиванием в душе: |  |  |  |

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

2.6.71 Нормативы потребления коммунальных услуг по водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях населенных пунктов Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области приведены в таблице 35.

Таблица 35

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Описание степени благоустройства** | **Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека)** | **Норматив потребления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека)** | **Норматив на водоотведение в жилых помещениях (м3 в месяц на 1 человека)** |
| Многоквартирные и жилые дома с водопроводом, ваннами, канализацией, газом, центральным горячим водоснабжением | 3,17 | 2,45 | 5,62 |
| Многоквартирные и жилые дома с водопроводом, ваннами, канализацией, газом, без центрального горячего водоснабжения | 3,17 | - | 3,17 |
| Жилые дома с водопроводом, без канализации | 1,22 |  | - |
| Жилые дома с водопроводом, выгребными ямами, без ванн | 2,43 |  | - |
| Потребление воды из уличной водоразборной колонки | 0,91 |  | - |
| Многоквартирные и жилые дома с водопроводом, канализацией, ваннами и газовыми водонагревателями | 3,8 | - | 3,8 |
| Многоквартирные и жилые дома с водопроводом, выгребными ямами, ваннами и газовыми водонагревателями | 3,8 | - | - |

2.6.72 Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (в том числе пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям.

2.6.73 Для производственного водоснабжения промышленных предприятий следует рассматривать возможность использования очищенных сточных вод.

Использование подземных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, не допускается.

Выбор источника производственного водоснабжения следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 17.1.1.04-80 и с учетом требований, предъявляемых потребителями к качеству воды.

2.6.74 Для производственного и хозяйственно-питьевого водоснабжения при соответствующей обработке воды и соблюдении санитарных требований допускается использование минерализованных и геотермальных вод.

2.6.75 Выбор схем и систем водоснабжения населенных пунктов Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области следует осуществлять в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*. Системы водоснабжения могут быть централизованными, нецентрализованными, локальными, оборотными.

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий;

- хозяйственно-питьевое водопотребление на предприятиях;

- производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, где требуется вода питьевого качества, или для которых экономически нецелесообразно сооружение отдельного водопровода;

- тушение пожаров;

- собственные нужды станций водоподготовки, промывку водопроводных и канализационных сетей и др.

При обосновании допускается устройство самостоятельного водопровода для поливки приусадебных участков.

При необходимости повышения обеспеченности подачи воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий (производств, цехов, установок) следует предусматривать локальные системы водоснабжения.

Локальные системы, обеспечивающие технологические требования объектов, должны проектироваться совместно с объектами.

Системы оборотного водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*.

2.6.76 В населенных пунктах, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, следует:

- проектировать централизованные системы водоснабжения для перспективных населенных пунктов и сельскохозяйственных объектов;

- предусматривать реконструкцию существующих водозаборных сооружений (водозаборных скважин, шахтных колодцев и др.) для сохраняемых сельских населенных пунктов;

- рассматривать целесообразность устройства для поливки приусадебных участков отдельных сезонных водопроводов с использованием местных источников и оросительных систем, непригодных в качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.6.77 Выбор типа и схемы размещения водозаборных сооружений следует производить исходя из геологических, гидрогеологических и санитарных условий территории.

2.6.78 При проектировании новых и расширении существующих водозаборов должны учитываться условия взаимодействия их с существующими и проектируемыми водозаборами на соседних участках, а также их влияние на окружающую среду (поверхностный сток, растительность и др.).

Водозаборные сооружения следует проектировать с учетом перспективного развития водопотребления.

2.6.79 Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при соответствующем обосновании.

В водозаборах подземных вод могут применяться: водозаборные скважины, шахтные колодцы, горизонтальные водозаборы, комбинированные водозаборы, лучевые водозаборы, каптажи родников.

2.6.80 Сооружения для забора поверхностных вод следует проектировать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84\*, они должны:

- обеспечивать забор из водоисточника расчетного расхода воды и подачу его потребителю;

- защищать систему водоснабжения от биологических обрастаний и от попадания в нее наносов, сора, планктона, шугольда и др.;

- на водоемах рыбохозяйственного значения удовлетворять требованиям органов охраны рыбных запасов.

2.6.81 Не допускается размещать водоприемники водозаборов в пределах зон движения судов, плотов, в зоне отложения и жильного движения донных наносов, в местах зимовья и нереста рыб, на участке возможного разрушения берега, скопления плавника и водорослей, а также возникновения шугозасоров и заторов.

2.6.82 Место расположения водоприемников для водозаборов хозяйственно-питьевого водоснабжения должно приниматься выше по течению водотока выпусков сточных вод, населенных пунктов, а также стоянок судов, товарно-транспортных баз и складов на территории, обеспечивающей организацию зон санитарной охраны.

2.6.83 При использовании вод на хозяйственно-бытовые нужды должны проектироваться сооружения по водоподготовке, в том числе для осветления и обесцвечивания, обеззараживания, специальной обработки для удаления органических веществ, снижения интенсивности привкусов и запахов, стабилизационной обработки для защиты водопроводных труб и оборудования от коррозии и образования отложений, обезжелезивания, фторирования, очистки от марганца, фтора и сероводорода, умягчения воды.

Расчетные параметры сооружений водоподготовки следует устанавливать в зависимости от методов обработки воды и качества воды в источнике водоснабжения, назначения водопровода, производительности станции водоподготовки и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях.

Коммуникации станций водоподготовки следует рассчитывать на возможность пропуска расхода воды на 20-30 % больше расчетного.

Сооружения водоподготовки следует располагать по естественному склону местности с учетом потерь напора в сооружениях, соединительных коммуникациях и измерительных устройствах.

2.6.84 Водоводы и водопроводные сети следует проектировать с уклоном не менее 0,001 по направлению к выпуску; при плоском рельефе местности уклон допускается уменьшать до 0,0005.

2.6.85 Количество линий водоводов следует принимать с учетом категории системы водоснабжения и очередности строительства.

2.6.86 Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

- для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

- для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не свыше 100 мм;

- для подачи воды на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не свыше 200 м.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

*Примечание*. В населенных пунктах, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

2.6.87 Устройство сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей допускается при диаметре магистральных линий и водоводов 800 мм и более и транзитном расходе не менее 80 % суммарного расхода; для меньших диаметров – при обосновании.

2.6.88 Соединение сетей хозяйственно-питьевых водопроводов с сетями водопроводов, подающих воду непитьевого качества, не допускается.

2.6.89 В проектах хозяйственно-питьевых и объединенных производственно-питьевых водопроводов необходимо предусматривать зоны санитарной охраны.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зоны санитарной охраны разрабатывается специально.

Зона санитарной охраны источника водоснабжения организуется в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Границы зон санитарной охраны источников и сооружений водоснабжения, а также санитарно-защитной полосы водоводов устанавливаются в соответствии с таблицей 36.

В зонах санитарной охраны источника питьевого водоснабжения, водопроводных сетей и сооружений устанавливается специальный режим их эксплуатации в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

Таблица 36

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование источника водоснабжения** | **Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения** | | |
| **I пояс** | **II пояс** | **III пояс** |
| Подземные источники | | | |
| а) скважины, в том числе:  - защищенные воды | не менее 30 м | по расчету в зависимости от Тм 2) | по расчету в зависимости от Тх 3) |
| - недостаточно защищенные воды | не менее 50 м | то же | то же |
| б) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод,  в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны, каналы) | не менее 50 м  не менее 100 м1) | то же | то же |
| Поверхностные источники | | | |
| а) водотоки (реки, каналы) | - вверх по течению не менее 200 м; | - вверх по течению по расчету; | - совпадают с границами II пояса; |
| - вниз по течению не менее 100 м; | - вниз по течению не менее 250 м; | - совпадают с границами II пояса; |
| - боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени | - боковые не менее 500 м | - по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки |
| б) водоемы (водохранилища, озера) | не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени | 3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне | совпадают с границами II пояса |
| Водопроводные сооружения и водоводы | Границы санитарно-защитной полосы:  - от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м4);  - от водонапорных башен - не менее 10 м5);  - от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора6), насосные станции и др.) - не менее 15 м;  - от крайних линий водопровода:  - при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм;  - при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов | | |

Примечания:

1) В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

2) При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Гидрологические условия** | **Тм (в сутках)** |
| 1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом) | 400 |
| 2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом) | 200 |

3) Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами. При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

4) При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, но не менее чем до 10 м.

5) По согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора первый пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

6) При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

2.6.90 Территория первого пояса зон санитарной охраны должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной.

На территории первого пояса запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;

- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

- размещение жилых и общественных зданий, проживание людей;

- выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов, удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса при их вывозе.

Допускаются рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

2.6.91 На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения запрещается:

- отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

- загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами и др.;

- размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические загрязнения источников водоснабжения;

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- добыча песка и гравия из водотока или водоема, а также дноуглубительные работы;

- расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

- на территории третьего пояса рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны поверхностного источника водоснабжения допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима, согласованного с органами санитарно-эпидемиологической службы.

2.6.92 На территории второго и третьего пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещается:

- закачка отработанных вод в подземные горизонты;

- подземное складирование твердых отходов;

- разработка недр земли;

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора);

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции, допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

Поглощающие скважины и шахтные колодцы, которые могут вызвать загрязнение водоносных горизонтов, следует ликвидировать.

2.6.93 В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, помойные ямы, приемники мусора и др.).

Запрещается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

2.6.94 Выбор, отвод и использование земель для магистральных водоводов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

2.6.95 Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

2.6.96 Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м3/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,8 – 1;

- свыше 0,8 до 12 – 2;

- свыше 12 до 32 – 3;

- свыше 32 до 80 – 4;

- свыше 80 до 125 – 6;

- свыше 125 до 250 – 12;

- свыше 250 до 400 – 18;

- свыше 400 до 800 – 24.

2.6.97 Расходные склады для хранения сильнодействующих ядовитых веществ на площадке водопроводных сооружений следует размещать:

- от зданий и сооружений (не относящихся к складскому хозяйству) с постоянным пребыванием людей и от водоемов и водотоков на расстоянии не менее 30 м;

- от зданий без постоянного пребывания людей – согласно СНиП II-89-80\*;

- от жилых, общественных и производственных зданий (вне площадки) при хранении сильнодействующих ядовитых веществ:

- в стационарных емкостях (цистернах, танках) – не менее 300 м;

- в контейнерах или баллонах – не менее 100 м.

**Водоотведение**

2.6.98 При проектировании систем канализации в населенных пунктах, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий и систем водного хозяйства промышленных предприятий следует принимать в соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85\*.

При проектировании канализации необходимо рассматривать возможность объединения систем канализации различных объектов, а также предусматривать возможность использования существующих сооружений и интенсификацию их работы на основании технико-экономических расчетов.

Проекты канализации населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, должны разрабатываться одновременно с проектами водоснабжения с обязательным анализом баланса водопотребления и отведения сточных вод. При этом необходимо рассматривать возможность использования очищенных сточных, дождевых вод для производственного водоснабжения и орошения.

2.6.99 Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению (пп. 2.6.69-2.6.70 настоящих нормативов) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий следует определять на основе технологических данных.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

Количество сточных вод от промышленных предприятий, обслуживающих население, а также неучтенные расходы допускается принимать дополнительно в размере 5% суммарного среднесуточного водоотведения населенного пункта.

2.6.100 Размещение систем канализации населенных пунктов, входящих в состав Красновского сельсовета Первомайского района Оренбургской области, их резервных территорий, а также размещение очистных сооружений следует производить в соответствии со СНиП 2.04.03-85 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.6.101 Канализование населенных пунктов следует предусматривать по системам: раздельной – полной или неполной, полураздельной, а также комбинированной.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора, по регулированию и охране вод, охраны рыбных запасов.

Выбор системы канализации следует производить с учетом требований к очистке поверхностных сточных вод, климатических условий, рельефа местности и других факторов.

2.6.102 Канализацию населенных пунктов с населением до 5000 человек следует предусматривать, как правило, по неполной раздельной системе.

Для данных населенных пунктов следует предусматривать централизованные схемы канализации для одного или нескольких населенных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

2.6.103 Централизованные схемы канализации следует проектировать объединенными для жилых и производственных зон при этом объединение производственных сточных вод с бытовыми должно производиться с учетом действующих норм.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

2.6.104 Децентрализованные схемы канализации допускается предусматривать:

- при отсутствии опасности загрязнения используемых для водоснабжения водоносных горизонтов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов промышленных предприятий и т. п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500 м;

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

2.6.105 Канализование промышленных предприятий следует предусматривать, как правило, по полной раздельной системе.

Число сетей производственной канализации на промышленной площадке необходимо определять исходя из состава сточных вод, их расхода и температуры, возможности повторного использования воды, необходимости локальной очистки и строительства бессточных систем водообеспечения. Сточные воды, требующие специальной очистки с целью их возврата в производство или для подготовки перед спуском в водные объекты или в систему канализации населенного пункта или другого водопользователя, следует отводить самостоятельным потоком.

2.6.106 Наименьшие уклоны трубопроводов для всех систем канализации следует принимать:

- 0,008 – для труб диаметром 150 мм;

- 0,007 – для труб диаметром 200 мм.

В зависимости от местных условий при соответствующем обосновании для отдельных участков сети допускается принимать уклоны:

- 0,007 – для труб диаметром 150 мм;

- 0,005 – для труб диаметром 200 мм.

Уклон присоединения от дождеприемников следует принимать 0,02.

2.6.107. На пересечении канализационных сетей с водоемами и водотоками следует предусматривать дюкеры не менее чем в две рабочие линии.

Проекты дюкеров через водные объекты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, должны быть согласованы с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

При пересечении оврагов допускается предусматривать дюкеры в одну линию.

2.6.108 Прием сточных вод от неканализованных районов следует осуществлять через сливные станции.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационного коллектора диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

2.6.109 Для отдельно стоящих неканализованных зданий при расходе сточных вод до 1 м3/сут допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

2.6.110 Выбор площадок для строительства сооружений канализации, планировку, застройку и благоустройство их территории следует выполнять в соответствии с требованиями раздела «Размещение инженерных сетей» и требованиями к устройству санитарно-защитных зон.

При проектировании сетей и сооружений канализации на подрабатываемых территориях необходимо учитывать дополнительные воздействия от сдвижений и деформаций земной поверхности, вызываемых проводимыми горными выработками. Размещение полей фильтрации на подрабатываемых территориях не допускается.

Планировочные отметки площадок канализационных сооружений и насосных станций, размещаемых на прибрежных участках водотоков и водоемов, следует принимать не менее чем на 0,5 м выше максимального горизонта паводковых вод с обеспеченностью 3 % с учетом ветрового нагона воды и высоты наката ветровой волны.

2.6.111 Выбор, отвод и использование земель для магистральных канализационных коллекторов осуществляется в соответствии с требованиями СН 456-73.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных коллекторов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

2.6.112 Площадку очистных сооружений сточных вод следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта ниже по течению водотока.

Очистные сооружения производственной и дождевой канализации следует, как правило, размещать на территории промышленных предприятий.

2.6.113 Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 37.

Таблица 37

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Производительность очистных сооружений канализации, тыс. м3/сут.** | **Размеры земельных участков, га** | | |
| **очистных сооружений** | **иловых площадок** | **биологических прудов глубокой очистки сточных вод** |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| свыше 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |
| свыше 17 до 40 | 6 | 9 | 6 |
| свыше 40 до 130 | 12 | 25 | 20 |
| свыше 130 до 175 | 14 | 30 | 30 |
| свыше 175 до 280 | 18 | 55 | - |

Примечание: размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м3/сут следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического надзора.

2.6.114 Санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ) для канализационных очистных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 38.

2.6.115 От очистных сооружений и насосных станций производственной канализации, не расположенных на территории промышленных предприятий, как при самостоятельной очистке и перекачке производственных сточных вод, так и при совместной их очистке с бытовыми, санитарно-защитные зоны следует принимать такими же, как для производств, от которых поступают сточные воды, но не менее указанных в таблице 38.

2.6.116 Кроме того, устанавливаются санитарно-защитные зоны:

- от сливных станций - 300 м;

- от шламонакопителей - в зависимости от состава и свойств шлама по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора;

- от снеготаялок и снегосплавных пунктов до жилой территории - не менее 100 м.

2.6.117 Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га.

Таблица 38

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сооружения для очистки сточных вод** | **Расстояние в м при расчетной производительности очистных сооружений в тыс. м3/ сутки** | | | |
| **до 0,2** | **более 0,2 до 5,0** | **более 5,0 до 50,0** | **более 50,0 до 280** |
| Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары | 15 | 20 | 20 | 30 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки | 150 | 200 | 400 | 500 |
| Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях | 100 | 150 | 300 | 400 |
| Поля:  а) фильтрации  б) орошения | 200  150 | 300  200 | 500  400 | 1000  1000 |
| Биологические пруды | 200 | 200 | 300 | 300 |

Примечания:

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. м3/сутки, а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка, следует устанавливать по решению Главного государственного санитарного врача Оренбургской области.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. м3/сут размер зоны следует сокращать на 30%.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 м3/сутки СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5 СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 м3/сут - 50 м.

6 СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

7 СЗЗ, указанные в таблице 42, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25% при наличии благоприятной розы ветров.

2.6.118 Здания и сооружения канализации следует принимать не ниже II степени огнестойкости и относить ко II классу ответственности, за исключением иловых площадок, полей фильтрации, биологических прудов, регулирующих емкостей, канализационных сетей и сооружений на них, которые следует относить к III классу ответственности и степень огнестойкости которых не нормируется.

По пожарной безопасности процессы перекачки и очистки бытовых сточных вод относятся к категории Д. Категория пожарной опасности процессов перекачки и очистки производственных сточных вод, содержащих легковоспламеняющиеся и взрывоопасные вещества, устанавливается в зависимости от характера этих веществ.

2.6.119 Территория канализационных очистных сооружений населенных пунктов, а также очистных сооружений промышленных предприятий, располагаемых за пределами промышленных площадок, во всех случаях должна быть ограждена.

2.6.120 Для утилизации осадков сточных вод следует предусматривать их механическое обезвоживание или подсушивание на иловых площадках, обеззараживание, при необходимости термическая сушка.

Допускается сжигание осадка, не подлежащего дальнейшей утилизации, в печах различных типов при соответствующем обосновании и с соблюдением требований к отводимым газам.

Для хранения осадков следует предусматривать открытые площадки с твердым покрытием, а при соответствующем обосновании - закрытые склады. Для неутилизируемых осадков должны быть предусмотрены сооружения, обеспечивающие их складирование в условиях, предотвращающих загрязнение окружающей среды (по согласованию с органами государственного надзора).